

## Ogłoszenie

Burmistrza Miasta Dębicy o ustaleniu wykazu lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z ułamkowym oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm.), art. 35 w związku z art. 4 pkt. 9 i art. 67 ust. 1 lit „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), uchwały Nr XXXII/363/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanawianie odrębnej własności i sprzedaż lokali mieszkalnych oraz Uchwały Nr XXXVIII/433/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 6 listopada 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat **Burmistrz Miasta Dębica podaje do publicznej wiadomości:**

### Wykaz Nr GK.7125.2.5.2013 z dnia 19 listopada 2013 r.

lokal mieszkalny w bloku nr 14 na Osiedlu Matejki w Dębicy przeznaczony do sprzedaży wraz z udziałami we współwłasności działek nr: 2457 o pow.391 m<sup>2</sup> i 2454/29 o pow. 987 m<sup>2</sup>, obr. 4, objętych KW Nr: RZ1D/00010812/5 i RZ1D/00068702/2 – stanowiący własność Gminy Miasta Dębica.

1	Powierzchnia użytkowa lokalu lub działki w [m <sup>2</sup> ]	Udział w części wspólnej	Cena netto: lokalu, udziału we współwłasności gruntu w złotych,	Cena netto: lokalu, udziału we współwłasności gruntu w złotych z bonifikatą ( 75 % * )	Stawka podatku VAT	Podatek VAT w [zł]	Cena w złotych z bonifikatą (75 % * ) brutto
Lokal mieszkalny nr 17 (III piętro)	35,24	324/10000	85189	21297,25	ZW	0,00,-	21 297,25
Działka pod blokiem Nr 2457 (współwłasność)	391	324/10000	1 746	436,50	ZW	0,00,-	436,50
Działka przyległa Nr 2454/29 (współwłasność)	987	324/10000	4 407	1 101,75	23%	253,40	1 355.15
<b>Razem do zapłaty brutto :</b>							<b>23 088,90</b>
							<b>w tym - zł VAT:</b> <b>253,40</b>

\*) Zgodnie z powołanymi wyżej uchwałami Rady Miejskiej w Dębicy najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata w wysokości 75 % ceny lokalu.

Cenę lokalu (łącznie z ceną udziału we współwłasności gruntu) z bonifikatą – wykazano w wierszu „**Razem do zapłaty brutto:**”.

Powierzchni piwnic nie zamieszczono w wykazie.

Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem jego lokalu, jest zobowiązany utrzymywać lokal w należytym stanie, przestrzegać porządku domowego, uczestniczyć w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystaniu przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Dębicy przez okres 21 dni

**Podane w wykazie ceny obowiązują do 31 maja 2014 r. – ostateczny dzień wpłaty należności za wykup mieszkania.**